
SZACUNKOWY ZAKRES PRAC

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Szadku ul. Grabowiny 25
ADRES INWESTYCJI:	Grabowiny 25, 98-240 Szadek
NAZWA INWESTORA:	Gmina i Miasto Szadek
ADRES INWESTORA:	Warszawska 3, 98-240 Szadek
BRANŻE:	SANITARNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	mgr inż. Piotr Szewczyk
DATA OPRACOWANIA:	30.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.01.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		TECHNOLOGIA ŹRÓDŁA CIEPŁA			
1 d.1	KNR-W 2-15 0405-07 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 42 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		22,5	m	22,500	
				RAZEM	22,500
2 d.1	KNR 0-35 0222-03	Ciepłomierz kompaktowy DN32, Qn=6,0 m3/h montowany na powrocie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNNR 4 0511-08	Naczynia wzbiorcze przeponowe do c.o. na ciśnienie robocze 1,0 MPa o pojemności całkowitej 140 dm3	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
4 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przeletowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 42 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Zawory przeletowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm montowane przy odpowietznikach	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
6 d.1	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
8 d.1	KNNR 4 0508-01	Zasobnik buforowy poj. 300 l	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
9 d.1	KNR-W 2-15 0530-04	Termomanometry	szt.		
		4	szt.	4	
				RAZEM	4
10 d.1	KNP 05 0114-01.03	Montaż zaworów bezpieczeństwa sprężynowych o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 4 0411-01	Zawory spustowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0106-01 z.sz.3.3. 9903-1 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - hydrofornie, kotłownie itp.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
13 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie układu zasilania w wodę pompy ciepła (zmiękcacz wody, wodomierz, zawory odcinające DN15, zawór zwrotny DN15, zawór antyskażeniowy, filtr sznurkowy, wężyk w oplocie, filtr siatkowy dn15)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	wycena indywidualna	Podłączenie układu sterowania pompy ciepła z okablowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 0-34 0101-03 analogia	Izolacja rurociągów śr.6-19 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 35-42 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		22,5	m	22,500	
				RAZEM	22,500
2		POMPY OBIEGOWE			
17 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności 2,82 m ³ /h, h=2,54 m i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 32 mm wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
3		POMPA CIEPŁA			
18 d.3	wycena indywidualna	Wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pow. ok 5 m ² oraz ogrodzenia z siatki dla jednostki zewnętrznej PC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.3	KNR 7-28 0203-04	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 2 ceg.	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.3	KNR 7-24 0516-09 analogia	Uruchomienie instalacji pomp ciepła	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.3	KNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm - odprowadzenie skroplin	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
22 d.3	KNR 7-24 0153-03 analogia	Pompy ciepła powietrze-woda monoblok z moc 2x16 kW.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.3	KNR 7-24 0514-09 analogia	Próba szczelności urządzeń i instal.obiegu czynnika chłodniczego itp. o wydaj. 20.0 tys.kcal/h	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	45310000-3	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
24 d.4	analiza indywidualna	Instalacje elektryczne w źródła ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		UKŁAD GRZEWczy			
5.1		Roboty demontażowe i przygotowawcze			
25 d.5.1	wycena indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji grzewczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.5.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m ² - naprawa po demontażu rurociągów i grzejników	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
27 d.5.1	KNR 7-28 0203-02	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm w ścianach murowanych o grub. 1 ceg.	otw.		
		108	otw.	108,000	
				RAZEM	108,000
28 d.5.1	KNR 7-28 0203-03	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grub. 1 1/2 ceg.	otw.		
		13	otw.	13,000	
				RAZEM	13,000
29 d.5.1	analiza indywidualna	Wywóz złomu i gruzu	kpl		
		1	kpl	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
5.2		Montaż instalacji c.o.			
30 d.5.2	KNNR 4 0405-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		388,3	m	388,300	
				RAZEM	388,300
31 d.5.2	KNNR 4 0405-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		96,8	m	96,800	
				RAZEM	96,800
32 d.5.2	KNNR 4 0405-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		57,6	m	57,600	
				RAZEM	57,600
33 d.5.2	KNNR 4 0405-06 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		44,4	m	44,400	
				RAZEM	44,400
34 d.5.2	KNNR 4 0405-06 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
		8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
35 d.5.2	KNNR 4 0429-04	Rury przyłączone o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		69	kpl.	69,000	
				RAZEM	69,000
36 d.5.2	wycena indywidualna	Montaż grzejników stalowych płytowych z wkładkami zaworowymi - dostawa i montaż.	szt		
		49	szt	49,000	
				RAZEM	49,000
37 d.5.2	wycena indywidualna	Montaż grzejników łazienkowych drabinkowych - dostawa i montaż.	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.5.2	wycena indywidualna	Montaż zaworów termostatycznych grzejników drabinkowych.	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.5.2	wycena indywidualna	Montaż zaworów odcinających grzejników drabinkowych.	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
40 d.5.2	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe podwójne o śr. nominalnej 15 mm do grzejników dolnozasilanych	szt.		
		49	szt.	49,000	
				RAZEM	49,000
41 d.5.2	KNNR 4 0412-01	Głowice termostatyczne	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
42 d.5.2	KNNR 4 0412-05	Zawory odpowietrzające do grzejnika	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
43 d.5.2	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
44 d.5.2	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		607	m	607,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	607,000
45 d.5.2	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych	m		
		607	m	607,000	
				RAZEM	607,000
46 d.5.2	KNNR 4 0436-01	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco - z dokonaniem regulacji	urz.		
		69	urz.	69,000	
				RAZEM	69,000
47 d.5.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.15-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		542,7	m	542,700	
				RAZEM	542,700
48 d.5.2	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
		64,3	m	64,300	
				RAZEM	64,300
49 d.5.2		Roboty towarzyszące	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wymiana podgrzewaczy c.w.u.			
50 d.6	wycena indywidualna	Demontaż istniejących podgrzewaczy	kpl		
		20	kpl	20,000	
				RAZEM	20,000
51 d.6	KNR-W 4-02 0149-03	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80-100 dm3 z grzałką elektryczną 1,5 kW na nowych wspornikach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.6		Roboty towarzyszące	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Demontaż piecokuchni i montaż kuchenek elektrycznych			
53 d.7	wycena indywidualna	Demontaż piecokuchni	kpl		
		20	kpl	20,000	
				RAZEM	20,000
54 d.7	wycena indywidualna	Dostawa i montaż kuchenek elektrycznych	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000